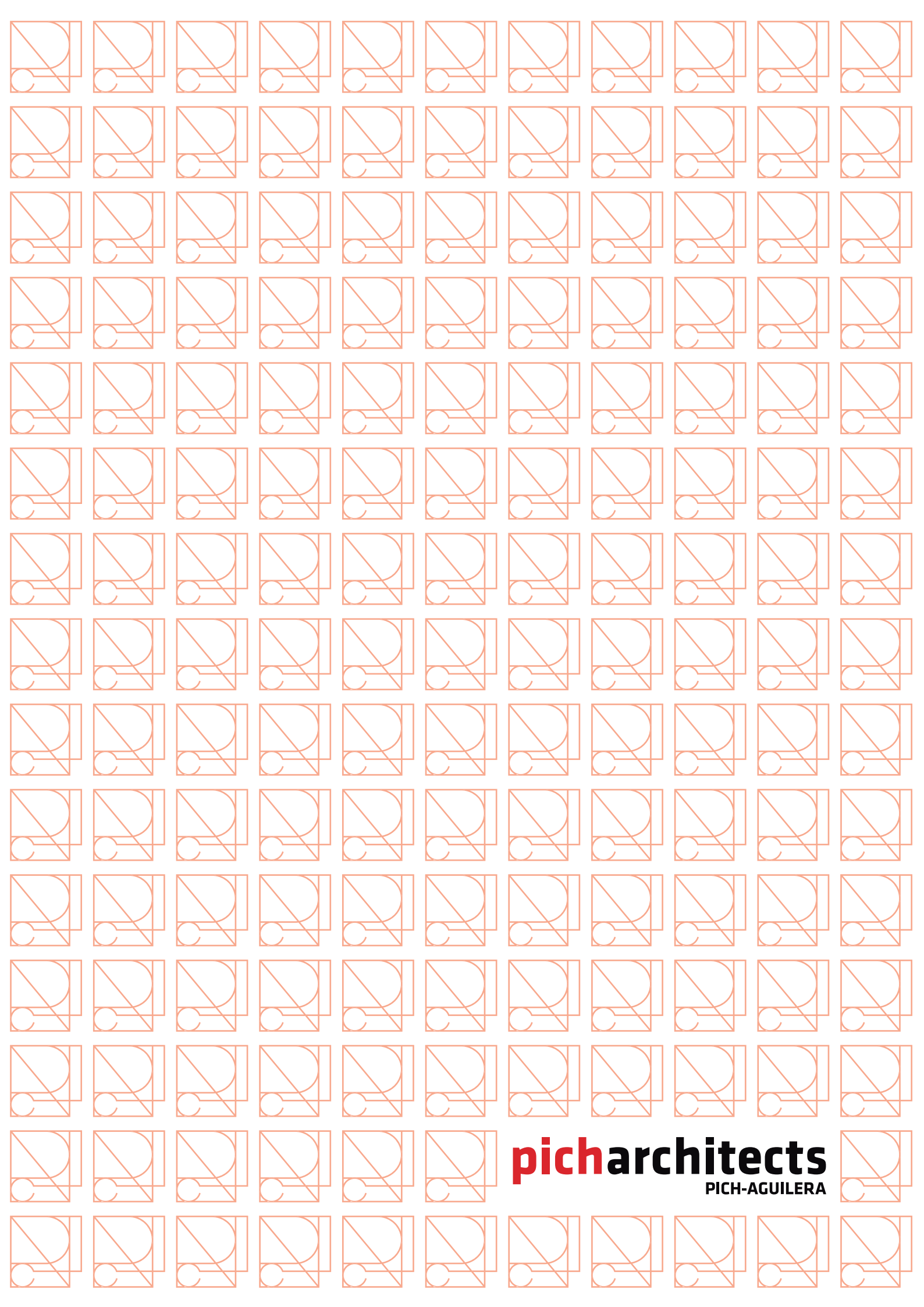
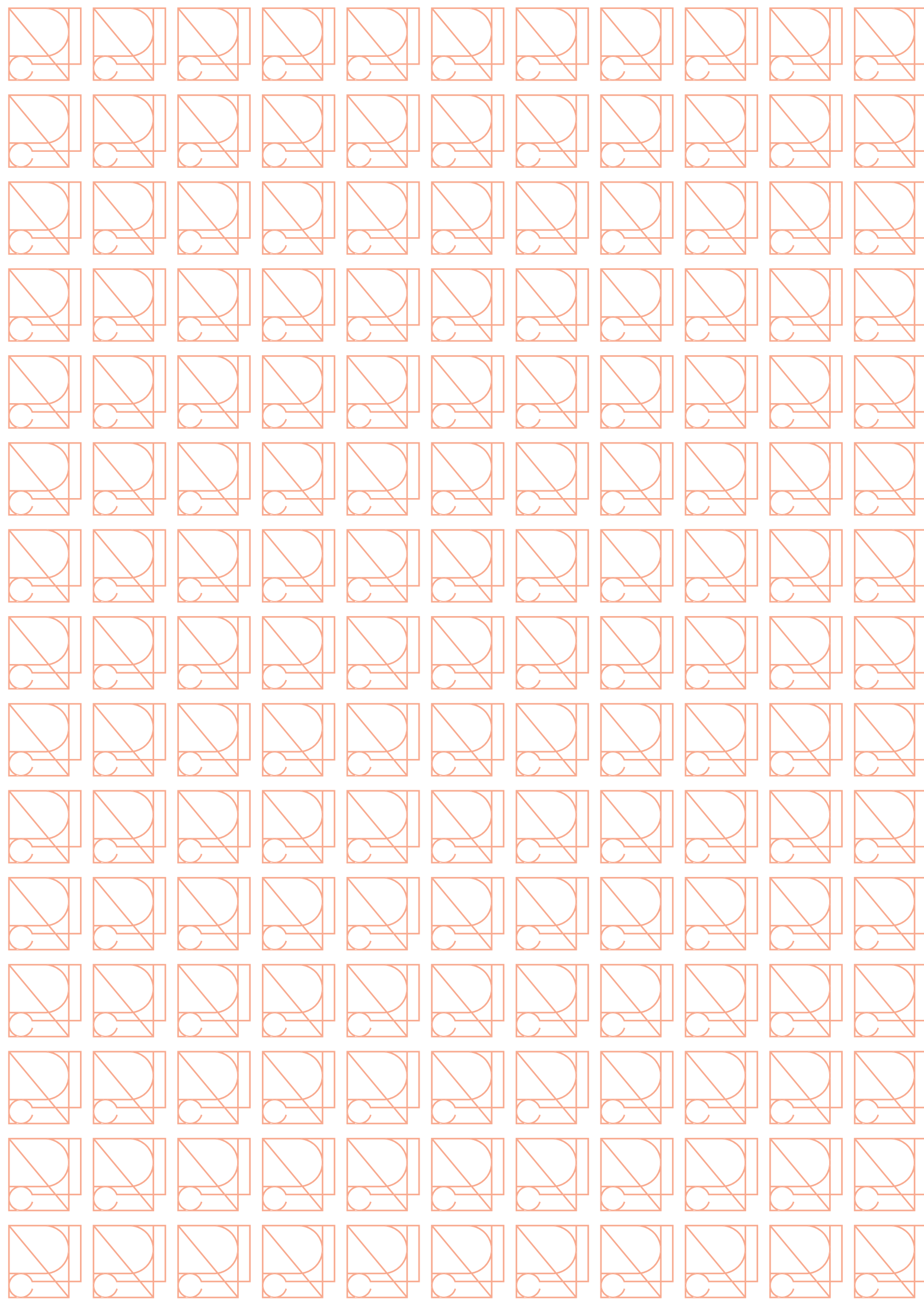




picharchitects
PICH-AGUILERA



PRINCIPALS PROJECTES I OBRA

HABITATGE LLIURE
PROMOCIÓ PRIVADA

HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

- Experiència en projectes i estudis ○
- Experiència en direcció d'obres ●
- Experiència en gestió d'obres ●
- Experiència en rehabilitació d'obres ○
- Experiència en BIM ●



BLOC D'HABITATGES "METROVACESA". SANT ADRIÀ DEL BESÓS. En construcció

Promoció privada.
Nova edificació.
Volum d'obra: 5.460,48 m².



HABITATGES I OFICINES D'ALT STANDING "CASAS BETANIA". BARCELONA Projecte Bàsic. Projecte Executiu. Construcció 2021

Promoció privada.
Nova edificació.
Volum d'obra: 1.991,01 m².
Cost d'Obra (PEM): 2.739.106,29 €



EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN CARRETERA DE BARCELONA 287. SABADELL. 2020

Promoción privada.
Promotor: Neinor Hombres.
Nueva edificación 69 viviendas.
Superficie construida: 11.723,84 m².
Coste obra PEM: 8.350.618,29 Euros.

Primer Premio concurso restringido.

Certificación energética calificación A.

Evaluación medioambiental BREEAM Bueno.



HABITATGE LLIURE

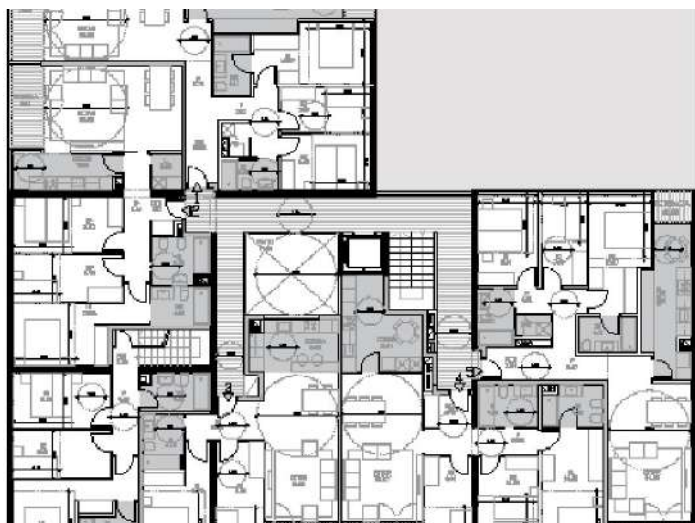
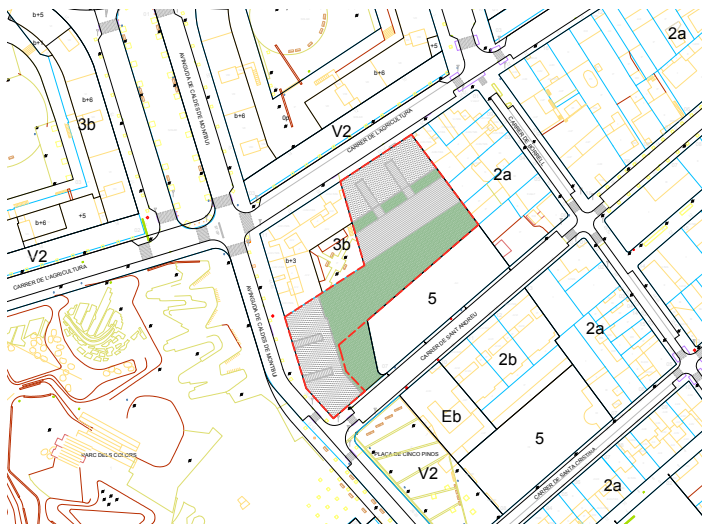
PROMOCIÓ PRIVADA

- Experiència en projectes i estudis ○
- Experiència en direcció d'obres ●
- Experiència en gestió d'obres ●
- Experiència en rehabilitació d'obres ○
- Experiència en BIM ●

EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CARRER AGRICULTURA 31-33. MOLLET DEL VALLÈS. En projecte 2018

Promotor: Solvia.
Promoció privada.
Nova edificació: 42 habitatges.
Volum d'obra: 7.832,56 m².
Cost obra (PEM): 4.115.200 Euros.

**Projecte desenvolupat des
sistemes industrialitzats.**



EDIFICI PLURIFAMILIAR AV. GAUDÍ 17. MOLLET DEL VALLÈS. En projecte 2018

Promotor: Solvia.
Promoció privada.
Nova edificació: 21 habitatges.
Volum d'obra: 4.492,82 m².
Cost obra (PEM): 2.377.633 Euros.

**Projecte desenvolupat des
sistemes industrialitzats.**

RESIDÈNCIA PLURIFAMILIAR CIMERA ALLEGRO. MONTERREY. MÈXIC. En projecte 2018

Promoció privada.
Promotor: Inversions capital.
Nova edificació 192 habitatges.
Volum d'obra: 22.717,37 m².
Cost obra (PEM): 7.000.000 euros.

**Projecte desenvolupat des dels criteris
d'avaluació VERD (GBCe).**



HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

- Experiència en projectes i estudis ○
- Experiència en direcció d'obres ●
- Experiència en gestió d'obres ●
- Experiència en rehabilitació d'obres ○
- Experiència en BIM ●



EDIFICI PLURIFAMILIAR PINTOR ALSAMORA 33-37. BARCELONA. 2017

Promoció privada.
Promotor: Neinor Homes.
Nova edificació 34 habitatges.
Superfície construïda: 6.337,90 m².
Cost obra PEM: 2.499.880,67 euros.

Primer Premi concurs restringit.
Certificació energètica qualificació A.
Avaluació mediambiental BREEAM Bó.



EDIFICI D'HABITATGES A ST. CUGAT. 2016

Promoció privada.
Promotora: ALTAMIRA. Promoció delegada ACR.
Nova edificació 20 habitatges.
Superfície construïda: 3010 m².
Cost obra (PEM): 1.969.257 euros.

Certificació energètica qualificació B.

**Projecte desenvolupat des dels criteris
d'avaluació VERD (GBCe).**



EDIFICI D'HABITATGES PAU ALCOVER. BARCELONA. 2014

Promoció privada.
Nova edificació.
Superfície construïda: 1.770 m².
Cost obra (PEM): 2.198.673 euros.

Certificació energètica qualificació A.

**Habitatges amb sistema de telegestió
i control de les instal·lacions (KNX).**

Obra industrialitzada amb sistemes mixtos.

**Projecte desenvolupat des dels criteris
d'avaluació VERD (GBCe).**



HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

- Experiència en projectes i estudis ○
- Experiència en direcció d'obres ●
- Experiència en gestió d'obres ●
- Experiència en rehabilitació d'obres ○
- Experiència en BIM ●



"CASA FUENTES". PROMOCIÓ PÚBLIC-PRIVADA. NUCLI ANTIC DE TOLEDO. 2013

Promoció Públic-privada amb la col·laboració amb el Consorci del Casc Antic de Toledo.

Prototip d'habitatge pel centre antic amb criteris de sostenibilitat.

Volum d'obra: 376 m².

Cost obra (PEM): 524.399,66 Euros.

Primer Premi concurs projecte i obra.

**Monitorització i seguiment del
comportament energètic: protocol KNX.**

**Projecte desenvolupat des dels criteris
d'avaluació VERD (GBCe).**



CASA POMARET. COLLSEOLA, BARCELONA. 2012

Promoció privada.

Nova edificació.

Volum d'obra: 538 m².

Cost obra (PEM): 365.591,99 Euros.

**Habitatges amb sistema de telegestió
i control de les instal·lacions (KNX).**

Certificació Energètica. Qualificació B.



HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

Experiència en projectes i estudis ○

Experiència en direcció d'obres ●

Experiència en gestió d'obres ●

Experiència en rehabilitació d'obres ○

Experiència en BIM ●



REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES "VALENCIA-EIXAMPLE". BARCELONA. 2010

Promoció Privada.

Promotor: ICASA, IMMOBILIÀRIA.

Reforma integral i reconversió d'oficines en habitatges de lloguer. Projecte de supervisió estructural, funcional i d'instal·lacions.

Volum d'obra: 1.601,21 m².

Cost Obra (PEM): 493.515,34 Euros.



HABITATGE UNIFAMILIAR PROTOTIPS CASA "KYOTO" TORRESSERONA. 2009

Promoció privada.

Promotor: Promocions PMP.

Nova edificació.

Volum d'obra: 318 m².

Cost obra (PEM): 320.000,00 Euros.

Certificació energètica qualificació A.



HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

Experiència en projectes i estudis ○

Experiència en direcció d'obres ●

Experiència en gestió d'obres ●

Experiència en rehabilitació d'obres ○

Experiència en BIM ●



BLOC D'HABITATGES MATARÓ. BARCELONA. 2008

Promoció Privada.
Promotor: COPCISA IMMOBILIARIA.
Pla Especial i Edificació. 100 habitatges.
Volum d'obra: 8.254 m². hab. 5.572 m² pk.
Cost obra (PEM): 7.535.970 Euros.



BLOCS D'HABITATGES A RUBÍ. BARCELONA. 2008

Promoció Privada.
Promotor: ONCISA.
Pla Especial i Edificació. 60 habitatges.
Volum obra: 8.356,00 m² sobre rasant (1^aFase)
8.308,66 m² sobre rasant (2^aFase)
Cost obra (PEM): 3.665.491,84 Euros (1^a fase 2005)
5.400.000 Euros (2^a Fase 2007)

Certificació energètica qualificació B.



HABITATGES "ABELLÓ I BUFÍ". TERRASSA. BARCELONA. 2004

Promoció Privada.
Promotor: ICASA, IMMOBILIARIA.
Habitatges i espai semipúblic centre d'illa.
60 habitatges, 3 locals comercials i 64 places d'aparcament.
Volum d'obra: 9.524,26 m² edificació.
Cost obra (PEM): 3.205.312,00 Euros.



HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

Experiència en projectes i estudis ○

Experiència en direcció d'obres ●

Experiència en gestió d'obres ●

Experiència en rehabilitació d'obres ○

Experiència en BIM ●



HABITATGES "PAU CLARÍS" EIXAMPLE. BARCELONA. 2004

Promoció Privada.
Promotor: ICASA, INMOBILIARIA.
Habitatges de lloguer i espai públic centre d'illa. 32 habitatges. 1 local d'oficines.
Volum d'obra: 9.113,78 m² edificació
1.700 m² espai comercial /
1.700 m² espai públic.
Cost obra (PEM): 2.548.661,25 Euros

Projecte pilot segell d'avaluació VERDE.



HABITATGES "AVDA. MADRID". TERRASSA. BARCELONA. 2004

Promoció Privada.
Promotor: LEVEL.
Habitatges i espai semipúblic centre d'illa. 69 habitatges, 3 locals comercials i 88 places d'aparcament.
Volum d'obra: 10.347,36 m² edificació.
Cost obra (PEM): 4.726.059,29 Euros.



BLOC D'HABITATGES. GRANOLLERS. BARCELONA. 2002

Promoció Privada.
Promotor: ICASA, INMOBILIARIA.
Habitatges i espai públic centre d'illa.
Volum d'obra: 7.783 m² viv. 2.476 m² pk.
2.015 m² espai comercial | 2.515 m²
espai públic.
Cost obra (PEM): 2.712.523 Euros.



HABITATGE LLIURE

PROMOCIÓ PRIVADA

Experiència en projectes i estudis ○

Experiència en direcció d'obres ●

Experiència en gestió d'obres ●

Experiència en rehabilitació d'obres ○

Experiència en BIM ●

HABITATGES ENTRE MITGERES. EIXAMPLE. BARCELONA. 2000

Promoció Privada.
Promotor: ESPAIS, PROMOTORA IMMOBILIÀRIA.
Habitatge lliure.
Volum d'obra: 3.225 m².
Cost d'obra (PEM): 1.268.131,25 Euros.



HABITATGES EN FILERA "CALA TAMARIT". CALA TAMARIT. TARRAGONA. 2000-2011

Planejament, projecte d'urbanització i projectes.
Promoció privada.
Promoció d'habitatge en filera a les Illes M8 (21 habitatges) - M9 (10 habitatges) - M10 (15 habitatges) - M12-M13 (33 habitatges) - M14 (37 habitatges) - M17 (18 Habitatges) - M20 (16 habitatges).
Promoció d'habitatges unifamiliars a l'illa M23.

BLOC D'HABITATGES. SABADELL. BARCELONA. 1998

Promoció Privada.
Promotor: FINIBA, S.L.
Habitatges de lloguer.
Volum d'obra: 10.126 m².
Cost obra (PEM): 3.800.572,05 Euros.



