

Viu Coliving y coworking

Detalles del proyecto

UBICACIÓN: Carrer Lepanto, 253, Barcelona

AÑO: 2022

SUPERFICIE:

916,82 m2 sobre rasante

137,33 m2 bajo rasante

ESTADO: Construido

TIPOLOGIA: Residencial

Más información

Proyecto: PICHARCHITECTS/PICH-AGUILERA

Project Manager: VIULepanto

Construcción: GRUP MAS

Cálculo Estructural: PICHARCHITECTS/PICH-AGUILERA

Dirección de obra: Felipe Pich-Aguilera

Dirección ejecutiva: Josep Domenech. ENVIMA

Consultor instalaciones: Ramón Navés. MAFOIMOGEP

Certificación y seguimiento impacto ambiental: Energreen Design

Fotografía: Antonio Navarro Wijkmark

Certificaciones: VERDE 3 hojas (en proceso de certificación)
Pasaporte circular del edificio

Memoria breve

El proyecto completa un pequeño vacío urbano, donde había ya una antigua edificación muy deteriorada. La parcela es estrecha e irregular, con las características típicas de la edificación propia del barrio del Ensanche de Barcelona: densidad, gran profundidad entre medianeras, patio interior de luces, uniformidad del nivel de cornisa y alineación de la fachada. Estas condiciones urbanas han conformado una personalidad característica al barrio, que trasladamos a nuestro proyecto, adaptadas a las circunstancias del tiempo actual.

El objetivo principal del edificio es propiciar una comunidad, que viva y trabaje en él. El programa se vertebra entorno a una escalera y un patio central, que sirve a dos unidades de vida en cada rellano, con tipologías flexibles que propician usos muy diversos. La planta baja es un espacio de trabajo compartido, enlazado con una terraza-jardín en la cubierta para uso de toda la comunidad.

La fachada hacia la calle se resuelve mediante paneles de hormigón tintados y decapados, despertando de un modo industrial, la antigua tradición artesanal del estucado "esgrafiado", tan presente en la memoria de nuestra ciudad.

La propia tipología del edificio, funciona en su conjunto como un sistema bioclimático básico; Forjados inerciales, envolvente continua bien aislada, modulación solar en las

aberturas y un patio central proporcionado para activar la ventilación transversal de las estancias y su iluminación difusa.

Así pues, el edificio quiere ser una plataforma que facilite nuevas maneras de vivir y trabajar en los centros urbanos, insertándose activamente dentro de la comunidad local.

Una parte fundamental de la filosofía de trabajo de PichArchitects / Pich-Aguilera, es integrar en todos sus proyectos los conceptos de sostenibilidad, tomando como eje de referencia los criterios que propone la asociación estatal Green Building Council GBCe. El eje vertebrador al momento de proyectar es su diseño bioclimático, con el fin de conseguir el confort y bienestar de sus interiores con la mínima demanda de energía y la consecuente reducción de emisiones a la atmósfera. Más allá de su concepción inicial, el proyecto y la obra han trabajado por conocer los impactos materiales de su construcción y su vida útil; en este sentido el edificio tiene un pasaporte de economía circular, además de la certificación ambiental VERDE.

Además de reducir el consumo energético del edificio, se fomenta el uso de materiales industrializados para disminuir los residuos y facilitar el montaje y futuro desmontaje. Se ha trabajado a lo largo de todo el proyecto y la obra para que los **materiales tengan el menor impacto ambiental**, evitando acabados, promoviendo los certificados de procedencia, los materiales reciclados, estudiando su ciclo de vida y la gestión final de su desmontaje.